



# Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 09.01.2023 nr 7-1/77-4

## **Detailplaneeringu koostamise algatamisest teavitamine, lähteseisukohtadele ettepanekute ja eelhinnangule seisukoha küsimine**

Haljal Vallavalitsus annab vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 77 lõikele 7 teada, et Haljala Vallavolikogu 20.12.2022 otsusega nr 74 on algatatud Eisma külas Andrese maaüksuse (88703:002:2162) Vihula valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu sihtotstarbe muutmine elamumaaks, ehitusõiguse määramine ühe elamu ja kuni nelja abihoone ehitamiseks, määrata vajalike tehnovõrkude ja rajatiste asukohad, seada kitsendused ja vajalikud servituudid. Detailplaneeringu peamised ülesanded on toodud PlanS § 126 lõike 1 punktides 1-9, 11-12 ja 21. Loetelu võib detailplaneeringu menetluse jooksul muutuda või täieneda.

Detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust, mistõttu PlanS § 124 lõike 6 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 alusel esitab Haljala Vallavalitsus seisukoha andmiseks keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu ja KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu.

Tulenevalt PlanS § 81 palume esitada ka ettepanekud detailplaneeringu lähteseisukohtadele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Puusepp  
vallavanem

Lisad:

1. Haljala Vallavolikogu 20.12.2022 otsus nr 74
2. KSH eelhinnang
3. KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu

Adressaadid: Päästeamet, Keskkonnaamet, Transpordiamet, Rahandusministeerium



